



Studio de 32 m² sur la place Victor-Hugo

SETE 34200

146 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SETE

16 rue Alsace Lorraine
34200 SÈTE

04 67 74 18 08

Studio de 32 m² sur la place Victor-Hugo

Imaginez vos courses à deux pas de chez vous et la gare accessible en environ 5 minutes à pied, ce studio vous permet de profiter pleinement de la vie sètoise.

Situé au 3^e étage d'un immeuble de 5 étages avec ascenseur, il offre une vue sur la place Victor-Hugo. Ses 32 m² comprennent une pièce de vie avec coin nuit et espace repas, une cuisine équipée et une salle d'eau.

Un studio à découvrir pour son emplacement central et son quotidien facile à pied.

L'agence GUY HOQUET Les Halles est à votre écoute pour tous renseignements complémentaires au 0611102032 ou 04 67 74 18 08

<https://sete.guy-hoquet.com/>

32 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

5

Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	1050 €
Date ERP	2022-12-06 12:35:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172.2 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	90.7 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 480€ et 660€ au 01/01/2021

Photos du bien

