



Duplex f3 neuf 80 m2 Plein sud

MIREVAL 34110

1 450 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 2900 € Honoraires
charges locataires: 460 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 240 €
TTC.

Guy HOQUET SETE

16 rue Alsace Lorraine
34200 SÈTE

04 67 74 18 08

Duplex f3 neuf 80 m2 Plein sud

Se lever le matin aux "terrasses de l'Oliveraie", ouvrir les baies vitrées et avoir la mer juste devant soi. C'est ce que ce duplex vous offre au cœur d'une Oliveraie, au dessus du village de Mireval.

A 20mn de Montpellier, à 6 km des plages, ce logement neuf de 80 m2 allie caractère, confort de standing et vue exceptionnelle.

Un emplacement recherché pour celles et ceux qui veulent conjuguer cadre de vie, accessibilité et tranquillité.

Séjour lumineux de 52 m2 avec grandes baies vitrées à galandage, cuisine ouverte entièrement équipée, chambre de 12 m2 avec dressing, salle d'eau douche italienne et vasque, toilettes indépendantes, buanderie équipée, une terrasse avec barbecue et table.

En mezzanine, chambre sous les poutres avec parquet massif et dressing spacieux. Un espace cocooning très chaleureux.

Les +

Climatisation réversible

2 parkings sécurisés

Wifi et eau inclus dans le loyer

Terrain de boules

Terrasse

DPE A ET B

Visites sur rendez-vous uniquement, prises par téléphone.

80 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dépôt de garantie	2900 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	88 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	38 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

