



appartement 34m²

SETE 34200

125 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SETE

16 rue Alsace Lorraine
34200 SÈTE

04 67 74 18 08

appartement 34m²

Dans un quartier vivant et bien desservi, à deux pas du Théâtre Molière et à proximité immédiate de la gare, charmant appartement meublé de 2 pièces, idéal pour un séjour temporaire (étudiants, stagiaires, missions professionnelles).

Superficie : environ 34 m²

1 chambre séparée

1 pièce principale lumineuse avec espace salon/salle à manger

Cuisine équipée

Salle de bain avec Baignoire

Loggia agréable

Atouts :

Proximité immédiate des transports (gare, tram, bus)

Commerces et restaurants à quelques minutes

Quartier animé et culturel

Contactez-nous pour plus d'informations ou organiser une visite ! au 04.67.74.18.08 ou au 06.10.11.20.32 Mr peltier

33.88 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	900 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Date ERP	2025-05-07 17:20:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158.3 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	83 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 800€

Photos du bien



