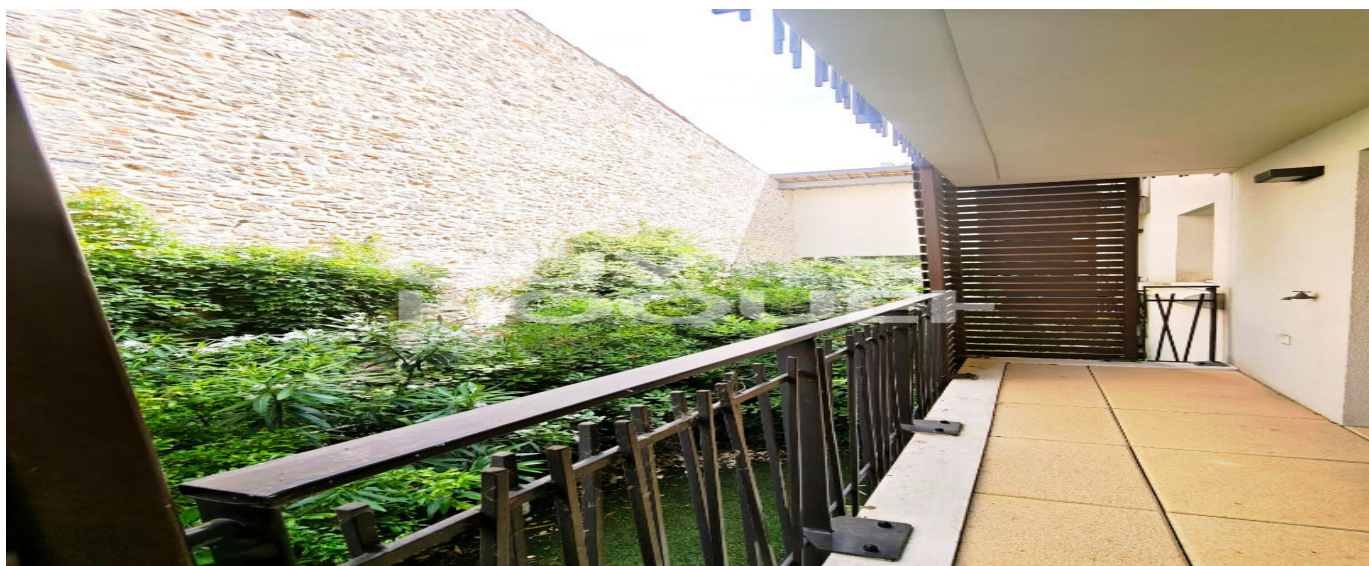




Appartement T2 à louer résidence services 1er étage avec ascenseur

SETE 34200

695 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 95 € / mois

Dépôt de garantie : 600 € Honoraires

charges locataires: 514.8 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 118.8 €
TTC.

Guy HOQUET SETE

16 rue Alsace Lorraine
34200 SÈTE

04 67 74 18 08

Appartement T2 à louer résidence services 1er étage avec ascenseur

À louer, agréable appartement de type T2 situé au 1er étage avec ascenseur d'une résidence .

Le logement se compose d'un séjour lumineux ouvrant sur un balcon, d'une chambre séparée, d'une cuisine et d'une salle d'eau. L'appartement est loué vide, permettant une installation selon vos goûts et vos besoins.

La résidence offre un cadre de vie calme, sécurisé et convivial, spécialement conçu pour favoriser le confort et l'autonomie de ses résidents.

L'accès est réservé aux personnes âgées de 65 ans et plus, afin de garantir une harmonie de vie au sein de la résidence.

Loyer : 695 € charges comprises

Honoraires 514.80 €

caution 600€

Un emplacement idéal pour profiter d'un quotidien serein, dans un environnement adapté et rassurant.

39.6 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	95 €
Dépôt de garantie	600 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	18 kWh/m2 par an
Conso Energ	35 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 210€ et 300€

Photos du bien



