



## Coup de coeur en plein coeur de ville

SETE 34200

**360 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SETE**

16 rue Alsace Lorraine  
34200 SÈTE

**04 67 74 18 08**

## Coup de coeur en plein coeur de ville

Appartement traversant de 105 m<sup>2</sup> avec balcon, patio et cave  
premier étage avec ascenseur

À deux pas des Halles et de toutes les commodités, découvrez ce magnifique appartement traversant de 105 m<sup>2</sup> offrant de beaux volumes et un cadre de vie rare en centre-ville.

Dès l'entrée, vous serez séduit par sa vaste pièce de vie, idéale pour recevoir famille et amis. L'appartement dispose de trois belles chambres, offrant confort.

Côté extérieur, profitez d'un agréable balcon ainsi que d'un charmant patio, véritables espaces de détente au calme en plein centre-ville.

Les atouts du bien :

Appartement traversant de 105 m<sup>2</sup>

3 chambres

Spacieuse pièce de vie

Balcon

Patio privatif

Cave

Nombreux rangements

Emplacement recherché, rue Piettone

Commerces, marché, restaurants et transports accessibles à pied

Un bien rare sur le secteur, alliant charme, volumes et emplacement privilégié.

L'agence Guy Hoquet Les Halles reste à votre écoute pour toute information complémentaire.  
au 0611102032 ou 04 67 74 18 08  
<https://sete.guy-hoquet.com/>

105 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Charges annuelles (ALUR)	1320 €
Date ERP	2026-05-22 09:00:13
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	156 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	159 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1560€ et 2120€

Photos du bien



