



LOCATION MOBILITÉ ÉTUDIANT SEPTEMBRE 2026 À JUIN 2027

SETE 34200

650 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Honoraires charges locataires: 332.28 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 76.68 €

TTC.

Guy HOQUET SETE

16 rue Alsace Lorraine

34200 SÈTE

04 67 74 18 08

LOCATION MOBILITÉ ÉTUDIANT SEPTEMBRE 2026 À JUIN 2027

Au coeur du centre-ville de Sète, découvrez ce charmant appartement meublé de 25,56 m², situé au 3^e étage d'un immeuble sécurisé.

Pensé pour offrir confort et tranquillité, ce logement lumineux et agréable à vivre dispose d'une climatisation, d'un mobilier complet et d'un environnement idéal pour un étudiant souhaitant profiter de toutes les commodités à pied : commerces, transports, restaurants et établissements d'enseignement.

L'appartement bénéficie d'un cadre de vie rassurant et sécurisé, parfait pour une année universitaire sereine.

Caractéristiques :

Surface : 25,56 m²

Appartement meublé

Climatisation

3 étage sans ascenseur

Centre-ville de Sète

Bail mobilité étudiant de 10 mois

Disponible du 15 septembre 2026 au 30 juin 2027

Conditions financières :

Loyer mensuel : 600 €

Provision sur charges : 50 € (comprenant l'eau et l'entretien des parties communes)

Honoraires d'agence : 332,28 €

N hésitez pas à nous contacter au 04.67.74.18.08

25.56 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Provision sur charges	50 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Date ERP	2025-08-26 09:00:12
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	87 kWh/m ² par an
Conso Energ	166.7 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 510€ et 700€

Photos du bien

