



## Secteur très recherché du Garrigou à Sète

SETE 34200

**360 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SETE**

16 rue Alsace Lorraine  
34200 SÈTE

**04 67 74 18 08**

## Secteur très recherché du Garrigou à Sète

En exclusivité chez Guy Hoquet Sète, découvrez cette maison de 102 m<sup>2</sup> idéalement située dans l'un des secteurs les plus prisés de Sète.

Un bien rare sur le marché offrant à la fois calme, extérieur, potentiel et vue dégagée dans un environnement recherché.

La maison se compose :

- de 3 chambres
- d'un salon lumineux
- d'une cuisine
- d'une salle à manger conviviale
- d'une salle de bains avec WC
- d'un WC indépendant au rez-de-chaussée

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain d'environ 200 m<sup>2</sup>, idéal pour les repas en famille, les moments de détente ou un futur aménagement paysager.

Un véritable plus : un atelier de 30 m<sup>2</sup> pouvant être transformé selon vos envies :

- salle de sport
- atelier d'artiste

Cette maison offre un fort potentiel d'évolution dans un secteur où les opportunités sont extrêmement rares.

Un bien idéal pour une résidence principale, une famille ou un projet avec valorisation patrimoniale.  
L'agence GUY HOQUET Les Halles est à votre écoute pour tous renseignements complémentaires au 06 11 10 20 32 ou 04 67 74 18 08  
<https://sete.guy-hoquet.com/>

98 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Date ERP	2026-05-21 18:30:20
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	190 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	195 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	200 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1840€ et 2530€

Photos du bien







PROJET D'AMÉNAGEMENT

**GUY HOQUET**  
L'IMMOBILIER avec un grand plus



**Cedric PELTIER**  
Directeur d'Agence  
RSAC Montpellier N° 978 551 240

+ 06 11 10 20 32  
+ [cedric.peltier@guyhoquet.com](mailto:cedric.peltier@guyhoquet.com)  
+ 16 rue Alsace Lorraine / 34200 Sète