



Appartement T4 Les Résidence Les Terrasses de l'Oliveraie

Mireval 34110

1 750 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 5 € / mois

Dépôt de garantie : 3500 € Honoraires

charges locataires: 550 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 300 €

TTC.

Guy HOQUET SETE

16 rue Alsace Lorraine

34200 SÈTE

04 67 74 18 08

Appartement T4 Les Résidence Les Terrasses de l'Oliveraie

À MIREVAL , Résidence Les Terrasses de l'Oliveraie

Rare à la location, ce magnifique duplex de standing offre un cadre de vie unique entre mer, étang, vignes et garrigue.

Dès l'entrée, le charme opère immédiatement : belle hauteur sous plafond, poutres apparentes, volumes généreux, lumière traversante et atmosphère chaleureuse et élégante. Chaque espace a été pensé pour offrir confort, sérénité et qualité de vie.

La pièce de vie de 36 m² avec cuisine ouverte constitue le cœur de l'appartement. Lumineuse et conviviale, elle s'ouvre naturellement sur une superbe terrasse avec vue panoramique dégagée sur l'oliveraie, le village, l'étang et la mer. Un véritable prolongement extérieur, idéal pour profiter pleinement du calme et du cadre exceptionnel.

Disposition du logement :

Niveau principal :

Grande pièce de vie avec cuisine ouverte ,36 m²

2 chambres, 12,42 m² et 11,32 m²

1 salle d'eau
WC indépendants
Nombreux rangements et dégagements

À l'étage :

Suite parentale de 21,26 m²
Un espace nuit plus intime et confortable
Salle d'eau avec WC
Buanderie

Les + du bien :

Duplex haut de gamme de 100 m²
Résidence récente et recherchée
Vue panoramique exceptionnelle
Grande terrasse sans vis-à-vis
Prestations de qualité
Environnement calme et privilégié
Bien rare sur le secteur entre Montpellier et Sète

Mireval séduit par son emplacement stratégique entre le littoral et la métropole montpelliéraine, tout en conservant une vraie douceur de vivre. Un équilibre parfait entre nature, tranquillité et accessibilité.

Eau et wifi compris dans le loyer.

Disponible mi-mai.

Visites uniquement sur rendez-vous.

100 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Provision sur charges	5 €
Dépôt de garantie	3500 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	32.6 kWh/m ² par an
Conso Energ	62 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 890€

Photos du bien

