



Quartier Haut 2 pieces 39m²

SETE 34200

120 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SETE

16 rue Alsace Lorraine
34200 SÈTE

04 67 74 18 08

Quartier Haut 2 pieces 39m²

Situé dans le mythique Quartier Haut de Sète, ce superbe appartement entièrement rénové de 39,40 m² en rez-de-chaussée séduira les amateurs de charme et d'authenticité.

Dès l'entrée, vous découvrirez un intérieur rénové avec goût, offrant une ambiance chaleureuse et contemporaine. Chaque espace a été pensé pour allier confort et fonctionnalité.

Son emplacement privilégié vous permettra de profiter pleinement de la vie sétoise : centre-ville, commerces, restaurants, halles et quais accessibles à pied.

Un bien idéal pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement locatif dans l'un des quartiers les plus recherchés de Sète.

Il ne vous reste plus qu'à vous installer et profiter pleinement du cadre de vie exceptionnel qu'offre le Quartier Haut.

L'agence GUY HOQUET Les Halles reste à votre disposition pour organiser une visite complémentaire au 0611102032 ou 04 67 74 18 08
<https://sete.guy-hoquet.com/>

39.43 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Charges annuelles (ALUR)	150 €
Date ERP	2023-01-19 14:24:22
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	212 kWh/m2 par an
Conso Energ	225.5 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1060€ au 01/01/2021

Photos du bien



GUY HOQUET
L'IMMOBILIER avec un grand plus



Cedric PELTIER
Directeur d'Agence
RSAC Montpellier N° 978 551 240

GUY HOQUET

- + 06 11 10 20 32
- + cedric.peltier@guyhoquet.com
- + 16 rue Alsace Lorraine / 34200 Sète