



Appartement Sete 4 pièce(s) 53 m2

SETE 34200

117 000 € *

* 117 000 € honoraires inclus

108 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.33% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SETE

16 rue Alsace Lorraine
34200 SÈTE

04 67 74 18 08

Appartement Sete 4 pièce(s) 53 m2

Fort potentiel au coeur de Sète

À deux pas du marché aux puces et du parc Simone Veil à Sète, découvrez cet appartement de 53 m² en RDC avec étage, entièrement à réinventer selon vos envies.

2 chambres

1 bureau

Appartement en duplex

Beau potentiel de transformation

Idéal résidence principale, investissement locatif ou projet marchand de biens

Les photos avant/après permettent de se projeter dans une rénovation moderne et chaleureuse.

Emplacement recherché proche des commodités, du centre-ville et des animations de Sète.

Travaux complets à prévoir.

Un bien rare pour les acquéreurs à la recherche d'un projet avec du cachet et une vraie valeur ajoutée après travaux.

L'agence GUY HOQUET Les Halles est à votre écoute pour tous renseignements complémentaires au 0611102032 ou 04 67 74 18 08
<https://sete.guy-hoquet.com/>

53.26 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Charges annuelles (ALUR)	1140 €
Date ERP	2026-04-26 15:13:59
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	99 kWh/m ² par an
Conso Energ	188 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1340€

Photos du bien





GUY HOQUET
L'IMMOBILIER avec un grand plus



Cedric PELTIER
Directeur d'Agence
RSAC Montpellier N° 978 551 240

- + 06 11 10 20 32
- + cedric.peltier@guyhoquet.com
- + 16 rue Alsace Lorraine / 34200 Sète