



## À louer T3 lumineux au 3 étage avec stationnements et ascenseur

SETE 34200

**750 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 70 € / mois

Honoraires charges locataires: 480 € TTC

**Guy HOQUET SETE**

16 rue Alsace Lorraine

34200 SÈTE

**04 67 74 18 08**

## À louer T3 lumineux au 3 étage avec stationnements et ascenseur

Appartement de type T3 situé au 3 étage d'une résidence avec ascenseur. Il se compose d'une chambre principale ainsi que d'un coin nuit pouvant faire office de bureau ou de chambre d'appoint.

Le bien dispose d'une salle de bain, de WC séparés, et offre un cadre de vie agréable avec accès à une piscine au sein de la résidence.

Vous bénéficierez également de deux places de stationnement, un véritable atout au quotidien.

Location en bail vide de 3 ans

Loyer : 750 € / mois

honoraires agence 480€

caution 680 €

Idéal pour un couple, une petite famille ou une personne en télétravail.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter

48 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	70 €
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	71 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	136.5 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 750€ au 01/01/2021

Photos du bien

