



## Appartement Sete 4 pièces

SETE 34200

**1 050 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Honoraires charges locataires: 513.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 118.5 €

TTC.

**Guy HOQUET SETE**

16 rue Alsace Lorraine

34200 SÈTE

**04 67 74 18 08**

## Appartement Sete 4 pièces

Situé en plein centre-ville de Sète, cet appartement T4 de 79 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie pratique et agréable, à proximité immédiate des commerces, écoles et transports.

Au 3<sup>e</sup> étage sans ascenseur, ce bien traversant bénéficie d'une belle luminosité naturelle grâce à sa double exposition.

- ? Surface : 79 m<sup>2</sup>
- ? 3 chambres
- ? Séjour lumineux avec accès balcon
- ? Cuisine indépendante
- ? Appartement traversant (lumière et aération naturelle)
- ? Non meublé

Le balcon constitue un vrai atout pour profiter d'un extérieur en centre-ville.

Disponible immédiatement, cet appartement est idéal pour une famille ou un couple recherchant espace et emplacement central.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite. au 04.67.74.18.08

79.12 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Provision sur charges	50 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	170 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



