



Maison de village 73 m² en duplex avec patio privatif , Mireval

MIREVAL 34110

1 635 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Guy HOQUET SETE

16 rue Alsace Lorraine
34200 SÈTE

04 67 74 18 08

Maison de village 73 m² en duplex avec patio privatif , Mireval

À louer, superbe maison de village de 73 m² en duplex, idéalement située à Mireval. Un bien rare sur le secteur, alliant charme de l'ancien, confort moderne et qualité de vie, organisé autour d'un élégant patio privatif de 18 m², à l'abri de tout vis-à-vis.

Exposée plein sud, la maison bénéficie d'une luminosité remarquable tout au long de la journée, mettant en valeur ses volumes et son atmosphère chaleureuse.

Rez-de-chaussée :

Cuisine entièrement équipée (plaque de cuisson, hotte, four et nombreux rangements)

Vaste séjour baigné de lumière, ouvrant sur le patio grâce à de larges baies vitrées coulissantes

WC indépendants

À l'étage :

Spacieuse chambre de 27 m² avec rangements sur mesure XXL

Salle de bains lumineuse, agréable et fonctionnelle

Prestations & atouts :

Patio privatif de 18 m², véritable espace de vie extérieur intimiste

Aucun vis-à-vis

Exposition plein sud, luminosité optimale

Architecture atypique et charme authentique

Place de parking dans cour commune sécurisée

Disponible mi-mai ou mi-juin

Un bien rare et singulier, idéal pour celles et ceux recherchant un cadre de vie paisible, lumineux et élégant au coeur de Mireval.

Visites sur rendez vous téléphonique uniquement

73 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Charges forfaitaires	500 €
Provision sur charges	50 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	68.7 kWh/m ² par an
Conso Energ	130.5 kWh/m ² par an
Surface terrain	18 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1020€ au 01/01/2021

Photos du bien

