



## T2 d'exception entièrement rénové 41.80 m2

SETE 34200

**220 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SETE**

16 rue Alsace Lorraine  
34200 SÈTE

**04 67 74 18 08**

## T2 d'exception entièrement rénové 41.80 m2

Superbe appartement T2 entièrement rénové avec des prestations haut de gamme et des finitions d'exception. Chaque détail a été pensé avec soin pour offrir un cadre de vie élégant et confortable.

Il se compose d'une cuisine moderne entièrement équipée, d'un WC indépendant et séduit par sa luminosité remarquable grâce à son exposition idéale.

Situé dans le très recherché quartier des Îles Sud, au 5<sup>e</sup> et dernier étage d'une résidence de standing avec ascenseur, ce bien rare offre calme, vue dégagée et qualité de vie incomparable.

Possibilité de louer une place de parking au sein de la résidence pour un confort supplémentaire.

Un bien d'exception, idéal pour les amateurs de prestations raffinées.

L'agence GUY HOQUET Les Halles est à votre écoute pour tous renseignements complémentaires au 0611102032 ou 04 67 74 18 08  
<https://sete.guy-hoquet.com/>

41.8 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Etage                              | 5                   |
| Nombre étages                      | 5                   |
| Charges annuelles (ALUR)           | 1491 €              |
| Date ERP                           | 2026-04-09 23:31:50 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Valeur consommation énergie finale | 69.9 kWh/m2 par an  |
| Conso Energ                        | 132.8 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 820€

## Photos du bien



# GUY HOQUET

L'IMMOBILIER avec un grand plus

GUY  
HOQUET



**Cedric PELTIER**  
Directeur d'Agence

RSAC Montpellier N° 978 551 240

- + 06 11 10 20 32
- + [cedric.peltier@guyhoquet.com](mailto:cedric.peltier@guyhoquet.com)
- + 16 rue Alsace Lorraine / 34200 Sète