



## Maison de ville rénovée avec terrasses à Frontignan La Peyrade

FRONTIGNAN 34110

**327 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SETE**

16 rue Alsace Lorraine  
34200 SÈTE

**04 67 74 18 08**

## Maison de ville rénovée avec terrasses à Frontignan La Peyrade

Dans un environnement privilégié, au coeur d'un quartier résidentiel calme et recherché, à proximité immédiate des commerces, découvrez cette superbe maison de ville de 118 m<sup>2</sup>, entièrement rénovée en 2009 avec des prestations soignées.

Dès l'entrée, vous serez séduit par une pièce de vie généreuse et baignée de lumière, sublimée par une cuisine ouverte contemporaine, offrant un espace de réception convivial et raffiné. Celle-ci s'ouvre harmonieusement sur une agréable terrasse, idéale pour vos moments de détente. ainsi que des toilettes indépendantes complètent ce niveau. garage velo scooter

À l'étage, l'espace nuit propose trois chambres confortables, une élégante salle d'eau, des toilettes séparées, ainsi que deux magnifiques terrasses, véritables prolongements extérieurs invitant à la détente et à la douceur de vivre.

Cette propriété offre un équilibre parfait entre confort moderne, fonctionnalité et qualité de vie, dans un cadre paisible et recherché.

Les atouts :

? Rénovation de qualité

? Volumes généreux et luminosité

? Multiples espaces extérieurs  
? Environnement calme et agréable  
? Proximité immédiate des commodités  
mandat sous délégation

Une adresse idéale pour une résidence principale ou un pied-à-terre de charme dans le sud.  
L'agence GUY HOQUET Les Halles est à votre écoute pour tous renseignements complémentaires au  
0611102032 ou 04 67 74 18 08  
<https://sete.guy-hoquet.com/>

118 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

|                                    |                               |
|------------------------------------|-------------------------------|
| Date ERP                           | 2026-03-03 10:51:36           |
| Diagnostic Energétique             | Oui                           |
| Valeur consommation énergie finale | 139 kWh/m <sup>2</sup> par an |
| Conso Energ                        | 139 kWh/m <sup>2</sup> par an |
| Surface terrain                    | 206 m <sup>2</sup>            |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



