



## SÈTE ? Résidence seniors Les Villages d'Or

SETE 34200

**152 250 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SETE**

16 rue Alsace Lorraine  
34200 SÈTE

**04 67 74 18 08**

## SÈTE ? Résidence seniors Les Villages d'Or

Idéal résidence principale ou investissement, découvrez ce T2 de 39,6 m<sup>2</sup> avec ascenseur au sein d'une résidence seniors sécurisée et conviviale avec régisseur et nombreuses animations.

Séjour lumineux avec cuisine ouverte semi-équipée, salle d'eau adaptée douche extra-plate, siège, poignées ainsi qu'un balcon .

Emplacement recherché : centre-ville à 5 min à pied, proche gare, autoroute et plages.

Copropriété de 77 lots ? Charges maîtrisées : 78 €/mois (animations incluses).

L'agence GUY HOQUET Les Halles est à votre écoute pour tous renseignement complémentaire au 0611102032 ou 04 67 74 18 08

<https://sete.guy-hoquet.com/>

39.6 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Charges annuelles (ALUR)	1270 €
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





