



Maison Sete 5 pièce(s) 114.02 m2

SETE 34200

669 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SETE

16 rue Alsace Lorraine
34200 SÈTE

04 67 74 18 08

Maison Sete 5 pièce(s) 114.02 m2

Maison située à 10 à 15 minutes du centre-ville, offrant une surface totale de 180 m², dont 114 m² habitables.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une cuisine ouverte sur le séjour, une chambre, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant.

À l'étage, une pièce de vie lumineuse, animée autour d'une cuisine conviviale, dessert deux belles chambres, une salle d'eau avec double vasque et un WC séparé.

La maison dispose également de nombreux espaces annexes : un garage, deux caves, un atelier équipé d'un lavabo et d'un WC.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin piscinable, idéal pour les beaux jours.

L'agence GUY HOQUET Les Halles est à votre écoute pour tous renseignements complémentaires au 0611102032 ou 04 67 74 18 08
<https://sete.guy-hoquet.com/>

114.02 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2025-10-15 08:34:17
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	19 kWh/m2 par an
Conso Energ	125 kWh/m2 par an
Surface terrain	492.46 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





