



Appartement Sète 3 pièces 61 m²

SETE 34200

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SETE

16 rue Alsace Lorraine
34200 SÈTE

04 67 74 18 08

Appartement Sète 3 pièces 61 m²

Charme de l'ancien & emplacement idéal à Sète

Dans un superbe immeuble haussmannien avec façade et toiture récemment rénovées, découvrez cet appartement au fort potentiel, alliant cachet et confort de vie.

Vous serez séduits par :

- une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte
- deux chambres confortables
- une salle d'eau fonctionnelle
- un balcon agréable pour profiter de l'extérieur
- une cave en complément

À seulement quelques pas du centre-ville, des commerces et de l'ambiance typique de Sète, ce bien réunit tous les critères recherchés pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement.

L'agence GUY HOQUET Les Halles reste à votre disposition au 06 11 10 20 32 ou au 04 67 74 18 08

<https://sete.guy-hoquet.com/>

61 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Charges annuelles (ALUR)	792 €
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	178 kWh/m2 par an
Conso Energ	178 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



