



## À Mireval Superbe appartement de plain-pied avec patio de 30 m<sup>2</sup>

MIREVAL 34110

**1 250 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 100 € / mois

Honoraires charges locataires: 500 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 255 €

TTC.

**Guy HOQUET SETE**

16 rue Alsace Lorraine

34200 SÈTE

**04 67 74 18 08**

## À Mireval Superbe appartement de plain-pied avec patio de 30 m<sup>2</sup>

Venez découvrir cet appartement atypique, plein de charme et offrant un calme absolu. Les matériaux anciens pierres apparentes, poutres anciennes, lui confèrent un cachet unique.

Il se compose de :

Un hall d'entrée

Un salon / séjour de 56 m<sup>2</sup> avec un grand bar en marbre séparant l'espace cuisine

Une chambre de 16 m<sup>2</sup> avec grand dressing

Une cuisine équipée indépendante

Une salle d'eau avec douche à l'italienne et WC

Un grand patio arboré de 30 m<sup>2</sup>, parfait pour les moments de détente

places de garage à proximité immédiate

Climatisation réversible dans toutes les pièces

Un bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder.

**85.16 m<sup>2</sup>**

**2 pièce(s)**

**1  
chambres**

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Provision sur charges	100 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



