



## MIREVAL T3 DUPLEX MODERNE DE 81 m<sup>2</sup>

MIREVAL 34110

1 240 € / mois

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 100 € / mois

Honoraires charges locataires: 500 € TTC

Guy HOQUET SETE

16 rue Alsace Lorraine  
34200 SÈTE

04 67 74 18 08

## MIREVAL T3 DUPLEX MODERNE DE 81 m<sup>2</sup>

Superbe appartement en duplex, exposé plein sud, très lumineux et situé au calme, à seulement 10 minutes à pied de la gare. Entièrement rénové avec de belles prestations.

Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'un vaste séjour de 37 m<sup>2</sup> avec une table bar en chêne massif, d'une cuisine ouverte entièrement équipée, de toilettes séparées, d'une terrasse couverte de 14 m<sup>2</sup> ainsi qu'une place de stationnement.

À l'étage, deux chambres lumineuses donnent directement accès à un grand solarium. Vous y trouverez également une salle d'eau avec douche à l'italienne, des toilettes séparées et une grande buanderie.

81 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Provision sur charges

100 €

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



