



## Appartement Sète 2 pièce(s) 42.8 m2

SETE 34200

**129 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SETE**

16 rue Alsace Lorraine  
34200 SÈTE

**04 67 74 18 08**

## Appartement Sète 2 pièce(s) 42.8 m2

En exclusivité chez Guy Hoquet

Découvrez cet appartement de 40 m<sup>2</sup>, idéalement situé dans le quartier des Puces, au 3 étage d'un immeuble haussmannien.

Il se compose d'un séjour lumineux avec balcon offrant une vue dégagée, d'une chambre, ainsi que d'une cuisine donnant sur un patio.

Vous profiterez également d'un grenier pour plus de rangement.

Une belle opportunité à ne pas manquer  
n'hésiter pas à nous contacter pour nous demander la visite en immersion

L'agence GUY HOQUET Les Halles est à votre écoute pour tous renseignements complémentaires au  
0611102032 ou 04 67 74 18 08  
<https://sete.guy-hoquet.com/>

42.8 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Charges annuelles (ALUR)	536 €
Date ERP	2025-11-10 07:15:58
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	172 kWh/m2 par an
Conso Energ	397 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



