



Appartement Sète 2 pièce(s) 42.8 m2

SETE 34200

129 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SETE

16 rue Alsace Lorraine
34200 SÈTE

04 67 74 18 08

Appartement Sète 2 pièce(s) 42.8 m2

En exclusivité chez Guy Hoquet

Découvrez cet appartement de 40 m², idéalement situé dans le quartier des Puces, au 3 étage d'un immeuble haussmannien.

Il se compose d'un séjour lumineux avec balcon offrant une vue dégagée, d'une chambre, ainsi que d'une cuisine donnant sur un patio.

Vous profiterez également d'un grenier pour plus de rangement.

Une belle opportunité à ne pas manquer
n'hésiter pas à nous contacter pour nous demander la visite en immersion

L'agence GUY HOQUET Les Halles est à votre écoute pour tous renseignements complémentaires au
0611102032 ou 04 67 74 18 08
<https://sete.guy-hoquet.com/>

42.8 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Charges annuelles (ALUR)	536 €
Date ERP	2025-11-10 20:46:13
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	172 kWh/m2 par an
Conso Energ	397 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



