

# Appartement T3 avec jardin, garage et piscine La Corniche, Sète

**SETE 34200** 

264 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

### **Guy HOQUET SETE**

16 rue Alsace Lorraine 34200 SÈTE 04 67 74 18 08

## Appartement T3 avec jardin, garage et piscine La Corniche, Sète

Emplacement idéal Résidence avec piscine à La Corniche

Situé dans une résidence sécurisée avec piscine, à deux pas des plages et des commerces, ce bel appartement de 33,13 m² en rez-de-chaussée vous séduira par son confort et son emplacement privilégié.

3 pièces | Jardin privatif | Résidence avec piscine

Il se compose d'une pièce de vie lumineuse, d'une chambre, d'une cuisine ouverte, d'une salle d'eau avec WC, ainsi que d'une loggia donnant sur un petit jardin privatif, idéal pour profiter des beaux jours.

#### Les atouts:

Résidence avec piscine
Rez-de-chaussée avec extérieur privatif
Quartier recherché de La Corniche
À proximité immédiate des plages, commerces et transports

Parfait pour un pied-à-terre, une résidence principale ou un investissement locatif.

Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir ce bien rare sur le secteur agence Guy hoquet 06.11.10.20.32 ou 04.67.74.18.08



## Fiche technique du bien

Nombre étages	5
Date ERP	2025-05-12 03:29:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh/m2 par an
201120 211019	

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 460€ et 690€ au 05/09/2023

### Photos du bien



