



Appartement 3 pièces 62.67 m2

SETE 34200

145 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SETE

16 rue Alsace Lorraine
34200 SÈTE

04 67 74 18 08

Appartement 3 pièces 62.67 m2

À vendre Appartement T3 de 67 m² avec balcon ? Quartier du Commissariat, Sète centre-ville

Idéalement situé en plein coeur de Sète, dans le quartier du commissariat et à proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, écoles, transports), découvrez cet appartement de 67 m² aux beaux volumes.

Il se compose de :

Un séjour lumineux ouvrant sur un balcon agréable,

Une cuisine indépendante,

Deux chambres confortables,

Une salle d'eau fonctionnelle,

Un cellier pratique pour le rangement.

Son emplacement en centre-ville en fait un bien idéal pour une résidence principale comme pour un investissement locatif.

Quartier recherché, proche du canal et à quelques minutes de la gare et des halles.

L'agence GUY HOQUET Les Halles est à votre écoute pour tous renseignements complémentaires au

0611102032 ou 04 67 74 18 08

<https://sete.guy-hoquet.com/>

62.67 m²

3 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Charges annuelles (ALUR)	300 €
Date ERP	2024-03-23 03:39:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



