



Appartement 3 pièce(s)

LE CAP D AGDE 34300

215 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SETE

16 rue Alsace Lorraine
34200 SÈTE

04 67 74 18 08

Appartement 3 pièce(s)

Vos agences GUY HOQUET vous proposent en exclusivité, ce T2 + Cabine de 44 m2 , en parfait état, dans la résidence de standing et sécurisée " Les Rivages de Rochelongue" , EN PREMIERE LIGNE MER !

Situé au RDC surélevé, il comprend, une entrée indépendante, un séjour, une cuisine américaine équipée, un coin nuit avec placard, une cabine ajourée avec deux lits superposés, une salle d'eau avec sa machine à laver et un wc séparé.

(Possibilité de 6 couchages avec le canapé lit).

Il est vendu totalement meublé et avec son emplacement de parking attenant à l'entrée de la résidence, sécurisée par un portail.

Vous profiterez de son accès direct à la mer, de sa piscine, de son boulodrome, de son local à vélo et de son calme !

Non seulement , il bénéficie d'une vue exceptionnelle, mais vous disposez également de tous les commerces en accès direct de la résidence au Mail de Rochelongue.

A visiter rapidement ! Appartement rare sur le marché.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à contacter cedric 0611102032

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

L'agence GUY HOQUET Les Halles est à votre écoute pour tous renseignements complémentaires au 0611102032 ou 04 67 74 18 08
<https://sete.guy-hoquet.com/>

43.99 m²

3 pièce(s)

1 chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Taxe Habitation	856 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	139
Charges annuelles (ALUR)	1824 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





