



## Appartement 2 pièce(s) 32 m<sup>2</sup>

SETE 34200

**99 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SETE**

16 rue Alsace Lorraine  
34200 SÈTE

**04 67 74 18 08**

## Appartement 2 pièce(s) 32 m<sup>2</sup>

Joli petit appartement à rafraîchir ? Idéal premier achat ou investisseur

À seulement 2 minutes à pied du centre-ville, cet appartement de 2 pièces d'une surface de 32 m<sup>2</sup> bénéficie d'un emplacement privilégié, proche de toutes les commodités (commerces, transports, écoles, etc.).

Situé dans une petite copropriété, il offre un beau potentiel après quelques travaux de rafraîchissement. Parfait pour un premier achat ou un investissement locatif.

'agence GUY HOQUET Les Halles est à votre écoute pour tous renseignement complémentaire au 0611102032 ou 04 67 74 18 08  
<https://sete.guy-hoquet.com/>

À visiter sans tarder

32 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Charges annuelles (ALUR)	250 €
Date ERP	2025-05-30 04:10:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



