



À vendre Murs commerciaux 67 m² Sète, Grand Axe Passant

SETE 34200

165 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SETE

16 rue Alsace Lorraine
34200 SÈTE

04 67 74 18 08

À vendre Murs commerciaux 67 m² Sète, Grand Axe Passant

Idéal investisseur ou commerçant?!

Situé sur un axe très fréquenté de Sète, ce local commercial de 67 m² bénéficie d'une excellente visibilité et d'un fort potentiel de rentabilité.

Anciennement exploité en restaurant, il dispose d'un agencement adapté à une activité de restauration ou peut être transformé selon vos besoins (commerce, bureaux, profession libérale, etc.).

Emplacement stratégique

Façade avec vitrine

Proximité commerces, arrêt de bus et stationnement

Contactez-nous pour organiser une visite et étudier ensemble votre projet d'installation ou d'investissement. l'agence Guy hoquet Sète Mr peltier cedric au 04.67.74.18.08 ou au 06.11.10.20.32 visite virtuelle <https://my.matterport.com/show/?m=7miAYb7ZTZJ>

67 m²

Fiche technique du bien

Date ERP

2023-01-17 07:26:24

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

1422 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





GUY HOQUET
L'IMMOBILIER avec un grand plus



Cedric PELTIER
Directeur d'Agence
RSAC Montpellier N° 978 551 240

+ 06 11 10 20 32
+ cedric.peltier@guyhoquet.com
+ 16 rue Alsace Lorraine / 34200 Sète