



À saisir : appartement lumineux de 76,72 m² au 3ème étage 175 000

SETE 34200

166 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SETE

16 rue Alsace Lorraine
34200 SÈTE

04 67 74 18 08

À saisir : appartement lumineux de 76,72 m² au 3ème étage 175 000

Offrez-vous un cadre de vie idéal dans ce superbe appartement baigné de lumière, niché dans une résidence calme et sécurisée. Parfait pour une famille à la recherche d'espace ou un investisseur souhaitant un bien à fort potentiel

Pourquoi vous allez l'adorer :

3 chambres généreuses, pour accueillir toute la famille

Cuisine indépendante fonctionnelle, prête à inspirer vos talents culinaires

Séjour lumineux où il fait bon se détendre ou recevoir

Salle de bain et WC séparés, pour plus de confort au quotidien

situé au 3ème étage, dans une résidence calme et bien entretenue

Emplacement stratégique :

Tout est à portée de main !Écoles, commerces, transports en commun ? facilitez votre vie de tous les jours.

Ne laissez pas passer cette opportunité

L'agence GUY HOQUET Les Halles est à votre écoute pour tous renseignement complémentaire au

0611102032 ou 04 67 74 18 08

<https://sete.guy-hoquet.com/>

76.67 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Date ERP	2021-08-27 04:10:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	101 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



