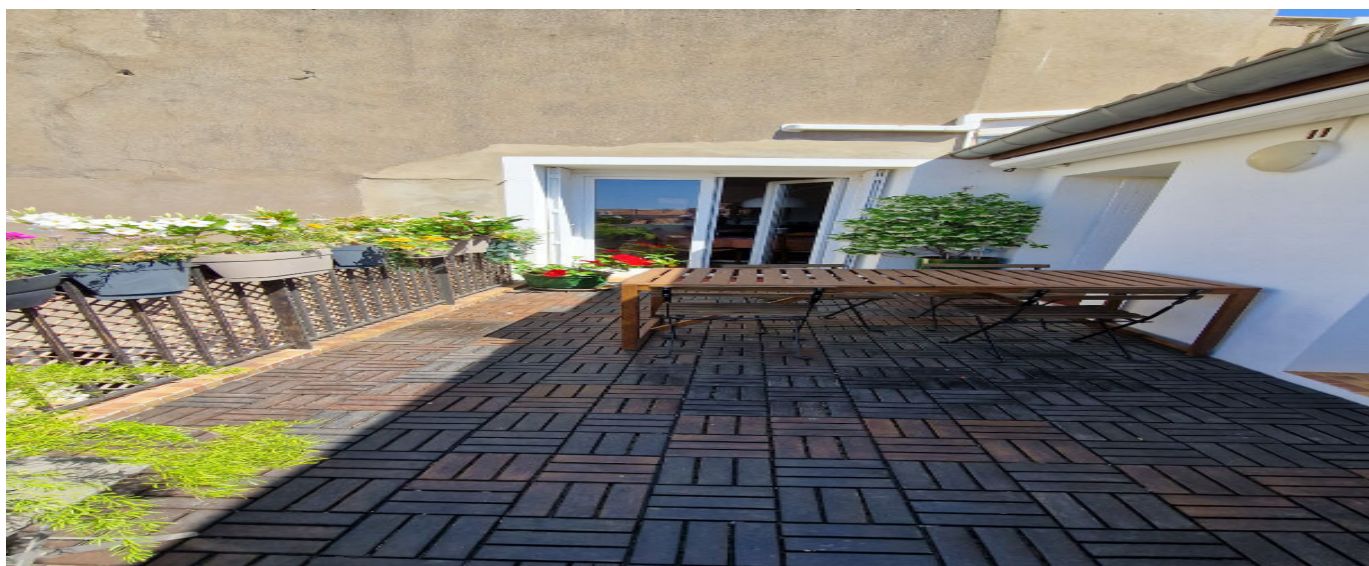




Bel appartement de 129 m² en centre-ville dans un magnifique immeuble de style haussmannien.

SETE 34200

479 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SETE

16 rue Alsace Lorraine
34200 SÈTE

04 67 74 18 08

Bel appartement de 129 m² en centre-ville dans un magnifique immeuble de style haussmannien.

Situé au troisième et dernier étage d'une petite copropriété avec ascenseur (jusqu'au deuxième étage), cet appartement lumineux et spacieux offre des prestations de qualité.

Il se compose d'une jolie cuisine indépendante accompagnée d'un grand cellier, d'un vaste salon, de trois chambres confortables, ainsi que d'une superbe terrasse, idéale pour profiter des beaux jours.

Une grande cave vient compléter ce bien rare sur le secteur.

l'agence GUY HOQUET Les Halles est à votre écoute pour tous renseignements complémentaires au
0611102032 ou 04 67 74 18 08
<https://sete.guy-hoquet.com/>

129.18 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	2100 €
Date ERP	2025-03-03 13:52:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





