



Appartement T3 avec jardin, garage et piscine La Corniche, Sète

SETE 34200

299 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SETE

16 rue Alsace Lorraine
34200 SÈTE

04 67 74 18 08

Appartement T3 avec jardin, garage et piscine La Corniche, Sète

Emplacement idéal Résidence avec piscine à La Corniche

Situé dans une résidence sécurisée avec piscine, à deux pas des plages et des commerces, ce bel appartement de 33,13 m² en rez-de-chaussée vous séduira par son confort et son emplacement privilégié.

3 pièces | Jardin privatif | Garage de 17 m² | Résidence avec piscine

Il se compose d'une pièce de vie lumineuse, d'une chambre, d'une cuisine ouverte, d'une salle d'eau avec WC, ainsi que d'une loggia donnant sur un petit jardin privatif, idéal pour profiter des beaux jours.

Un grand garage de 17 m² complète ce bien, offrant une solution de stationnement sécurisée et pratique.

Les atouts :

Résidence avec piscine

Rez-de-chaussée avec extérieur privatif

Garage fermé

Quartier recherché de La Corniche

À proximité immédiate des plages, commerces et transports

Parfait pour un pied-à-terre, une résidence principale ou un investissement locatif.

Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir ce bien rare sur le secteur !
agence Guy hoquet 06.11.10.20.32 ou 04.67.74.18.08

33.13 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	5
Date ERP	2025-05-12 00:50:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 460€ et 690€ au 05/09/2023

Photos du bien



**GUY
HOQUET**
L'IMMOBILIER avec un grand plus


Cedric PELTIER
Directeur d'Agence
RSAC Montpellier N° 978 551 240

+ 06 11 10 20 32
+ cedric.peltier@guyhoquet.com
+ 16 rue Alsace Lorraine / 34200 Sète