



coeur de ville F4

SETE 34200

349 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SETE16 rue Alsace Lorraine
34200 SÈTE**04 67 74 18 08**

coeur de ville F4

Situé au 2ème et dernier étage d'une petite résidence calme, ce superbe F4 en duplex de 105 m² saura vous séduire par son charme et sa fonctionnalité.

Entièrement rénové avec goût, il se compose de 3 chambres spacieuses, d'un vaste séjour lumineux, d'une cuisine équipée, et d'une belle terrasse idéale pour vos moments de détente.

Un bien rare, à visiter sans tarder !

agence GUY HOQUET Les Halles est à votre écoute pour tous renseignements complémentaire au 0626435273 ou 04 67 74 18 08

105 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien

Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

77 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



