



Appartement 3 pièce(s) 67 m2

SETE 34200

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SETE

16 rue Alsace Lorraine
34200 SÈTE

04 67 74 18 08

Appartement 3 pièce(s) 67 m2

Nous vous proposons cet appartement T3 situé en plein centre-ville de Sète, au premier étage d'un immeuble de deux niveaux. Ce bien polyvalent saura répondre à vos besoins, que ce soit pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

Emplacement privilégié :

Idéalement situé en plein coeur de Sète, à quelques pas du Canal et du port de pêche, cet appartement offre une proximité immédiate avec les commerces, restaurants, plages et sites touristiques.

Description du bien :

Cet appartement de 67 m² comprend deux chambres spacieuses, un séjour lumineux et une cuisine aménagée. Il fait partie d'une copropriété de seulement 6 lots, garantissant un cadre calme et bien entretenu.

Caractéristiques techniques :

Menuiseries PVC double vitrage

Chauffage individuel au gaz (ville)

Climatisation réversible

Performance énergétique :

Classe C

Rénovations récentes :

Ravalement de façade

Mise aux normes de l'installation électrique

Modalités de vente :

L'appartement peut être vendu soit meublé et entièrement équipé, soit vide, selon vos préférences.

Informations financières :

Loyer de marché dans le quartier : 871€

Taxe foncière : 1 070€

Atouts principaux :

Ville touristique, dynamique et ensoleillée, avec une activité tout au long de l'année

Emplacement stratégique offrant une accessibilité optimale

Potentiel de valorisation et d'aménagement

Ce bien constitue une excellente opportunité d'investissement dans une ville en plein essor. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou organiser une visite.

L'agence GUY HOQUET Les Halles est à votre écoute pour tous renseignements complémentaires contactez nous au 0611102032 ou 04 67 74 18 08

<https://sete.guy-hoquet.com>

67 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
-------	---

Nombre étages	2
---------------	---

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	7
---------------------	---

Charges annuelles (ALUR)	872 €
--------------------------	-------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Salle(s) de bains	1
WC	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



