

Appartement T3 duplex avec vue sur le Quai Général Durand à Sète

SETE 34200

299 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SETE

16 rue Alsace Lorraine 34200 SÈTE 04 67 74 18 08

Appartement T3 duplex avec vue sur le Quai Général Durand à Sète

Appartement duplex avec vue sur le Quai Général Durand à Sète.

Situé au 3e et dernier étage d'un immeuble classé construit en 1850, cet appartement de 64,73 m² (hors loi Carrez) offre un cadre de vie unique en plein coeur de Sète. Laissez-vous charmer par son salon-séjour avec cuisine équipée de plus de 40 m², son parquet en bois massif d'origine et ses poutres apparentes, qui apportent tout le caractère à ce bien. La belle hauteur sous plafond de 3M80 ajoute encore du cachet à l'appartement.

La vue splendide sur le Quai Général Durand et ses emblématiques thoniers sur le port vous ravira au quotidien.

De plus, cet appartement dispose de deux chambres dressing/placard avec des puits de jour permettant une luminosité optimale, ainsi qu'une salle de bain pleine de charme, toujours baignée de lumière.

Superficie: 64,73 m²

Localisation : Centre-ville de Sète Un bien rare avec beaucoup de cachet !

Idéalement situé près de toutes les commodités et du centre ville, ce bien allie sérénité et opportunité.

Ne laissez pas passer cette chance unique! Contactez-nous dès maintenant pour planifier votre visite. Visite virtuelle 3D: https://my.matterport.com/show/?m=PIG5N25Mnw6

L'agence GUY HOQUET Les Halles est à votre écoute pour tous renseignement complémentaire contactez nous au 06.11.40.28.95 ou 04 67 74 18 08 https://sete.guy-hoquet.com

64.73 m² 3 pièce(s) 2 chambres 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Taxe Habitation	1800 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	990 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1850
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Digicode	Oui
Date ERP	2025-02-20 00:50:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	268 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





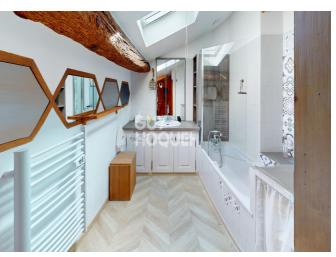


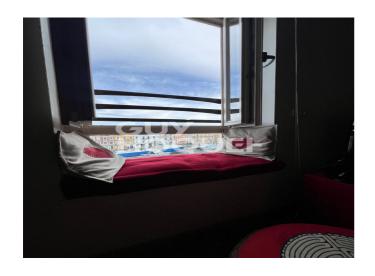














- **+** 04 67 74 18 08
- **+** 06 11 40 28 95
- hugo.armenio@guyhoquet.com
- → 16 RUE ALSACE LORRAINE 34200 - SETE

L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS