



## Appartement 4 pièce(s) 110 m<sup>2</sup>

SETE 34200

**260 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SETE**

16 rue Alsace Lorraine  
34200 SÈTE

**04 67 74 18 08**

## Appartement 4 pièce(s) 110 m<sup>2</sup>

Nouvelle opportunité à la vente ? Centre-ville de Sète

Situé au premier étage, à moins de 50 mètres des célèbres Halles de Sète, cet appartement de 110 m<sup>2</sup>, plus un balcon de 6 m<sup>2</sup>, offre un cadre de vie exceptionnel. Il se compose de trois grandes chambres, dont une de 16 m<sup>2</sup>, idéal pour une famille ou un investissement.

Un bien rare, au coeur de la ville, qui ne restera pas disponible longtemps sur le marché.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

l'agence GUY HOQUET Les Halles est à votre écoute pour tous renseignements complémentaire au 04 67 74 18 08

<https://sete.guy-hoquet.com/>

110.12 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	3
Charges annuelles (ALUR)	305 €
Année construction	1850
Date ERP	2022-09-29 02:47:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	138 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



