



## Appartement Sete 4 pièce(s) 61 m2

SETE 34200

**129 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SETE**16 rue Alsace Lorraine  
34200 SÈTE**04 67 74 18 08**

## Appartement Sete 4 pièce(s) 61 m2

Découvrez cet élégant appartement T4 de 61m<sup>2</sup>, situé au dernier étage sans ascenseur dans le quartier convoité du Château Vert. Avec son agencement traversant, il offre un salon/séjour lumineux s'ouvrant sur un balcon avec une vue spectaculaire sur l'étang de Thau.

Cet appartement propose une cuisine à personnaliser, trois chambres généreuses, une salle de bain et un WC séparé. Quelques touches de rafraîchissement vous permettront de le transformer à votre goût. Vous bénéficierez également d'une cave privative et d'un parking commun.

Idéalement situé près de toutes les commodités et du centre ville, ce bien allie sérénité et opportunité. Ne laissez pas passer cette chance unique ! Contactez-nous dès maintenant pour planifier votre visite.

L'agence GUY HOQUET Les Halles est à votre écoute pour tous renseignements complémentaires contactez nous au 06.11.40.28.95 ou 04 67 74 18 08  
<https://sete.guy-hoquet.com/>

61 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Charges annuelles (ALUR)	1416 €
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	296 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





**HUGO ARMENIO**

AGENT COMMERCIAL

RSAC : 928487123 RSAC MONTPELLIER

+ 04 67 74 18 08

+ 06 11 40 28 95

+ hugo.armenio@guyhoquet.com

+ 16 RUE ALSACE LORRAINE  
34200 - SETE

GUY  
HOQUET

**L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS**