



## En Exclusivité F3 de 80 m2

SETE 34200

**160 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SETE**

16 rue Alsace Lorraine  
34200 SÈTE

**04 67 74 18 08**

## En Exclusivité F3 de 80 m2

Appartement en premier étage dans immeuble sécurisé secteur Triolet composé d'un double séjour avec terrasse, cuisine équipé avec cellier attenant, deux chambres et plusieurs rangement.

Facilité de stationnement dans la résidence.

Commerce, médecins et établissement scolaires à proximité.

N'hésitez pas à nous contacter pour une visite en immersion 3D.

<https://my.matterport.com/show/?m=9vHyZAasuiT>

Agence Guy Hoquet les halles à Sète

04. 67. 74. 18. 08.

Du lundi au Vendredi

9h-12h /14h-18h

Samedi de 9h à 12h.

81.43 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	2 min
Charges annuelles (ALUR)	680 €
Date ERP	2024-07-31 02:05:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	139 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





**AURELIE VALERO GOGNIAT**

AGENT COMMERCIAL  
RSAC : MONTPELLIER 978 551 240

+ 06 26 43 52 73

+ 04 67 74 18 08

+ aurelie.valero-gogniat@guyhoquet.com

+ 16 RUE ALSACE LORRAINE  
34200 - SETE

GUY  
HOQUET

**L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS**