GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SETE 34200

Appartement F3 de 80 m2

SETE 34200

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SETE

16 rue Alsace Lorraine
34200 SÈTE

04 67 74 18 08

Appartement F3 de 80 m2

Situé au 1er étage d'une résidence sécurisée et bien entretenue, cet appartement séduira les amateurs de confort et de praticité.
Dès l'entrée, vous serez charmé par un double séjour lumineux ouvert sur une agréable terrasse, parfait pour vos moments de détente.

La cuisine équipée avec cellier attenant offre un espace fonctionnel idéal au quotidien.
L'espace nuit comprend deux chambres confortables et de nombreux rangements intégrés pour une organisation optimale.

Stationnement facile au sein de la résidence
Commodités à deux pas : commerces, établissements scolaires, médecins? tout est accessible à pied !

Un bien rare dans le quartier prisé du Triolet, idéal pour une famille ou un investissement locatif.
À visiter rapidement !

N'hésitez pas à nous contacter pour une visite en immersion 3D.
https://my.matterport.com/show/?m=9vHyZAasuiT

Agence Guy Hoquet les halles à Sète
04. 67. 74. 18. 08.
Du lundi au Vendredi
9h-12h /14h-18h

Samedi de 9h à 12h.

81.43 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	2 min
Charges annuelles (ALUR)	680 €
Date ERP	2024-07-31 02:10:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	139 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

AURELIE VALERO GOGNIAT
AGENT COMMERCIAL
RSAC : MONTPELLIER 978 551 240
06 26 43 52 73
04 67 74 18 08
aurelie.valero-gogniat@guyhoquet.com
16 RUE ALSACE LORRAINE
34200 - SETE
L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS