



## Programme neuf

SETE 34200

**114 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SETE**

16 rue Alsace Lorraine  
34200 SÈTE

**04 67 74 18 08**

## Programme neuf

DEVENEZ PROPRIETAIRE POUR LE PRIX D'UN LOYER AVCE LE BRS !

La résidence SÈTE' ÎLE est un ensemble de 2 bâtiments proposant des logements du studio au 4 pièces aux superficies confortables. Son architecture contemporaine et élégante affiche des lignes sobres et intemporelles

La résidence SÈTE ÎLE est un ensemble de 2 bâtiments proposant des logements du studio au 4 pièces aux superficies confortables. Son architecture contemporaine et élégante affiche des lignes sobres et intemporelles. L'alternance de terrasses profondes et de loggias en creux donne du rythme à l'ensemble, tout comme les teintes des façades jouant sur des tons clairs et plus foncés. Pour votre confort, le stationnement est organisé sur 2 niveaux (rez-de-chaussé et 1er étage).

Nichée entre la mer et l'étang de Thau, cette île singulière de près de 45 000 habitants vous transporte dans un univers enchanteur, où les influences italiennes se mêlent harmonieusement à la douceur de vivre méditerranéenne...

Au quotidien, vous profitez de la proximité des commerces, des services et des établissements scolaires. Vous êtes à seulement 10 minutes en voiture du coeur de ville et à proximité de l'autoroute, de la gare de Sète et de son futur pôle d'échange multimodal.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

L'agence GUY HOQUET Les Halles est à votre écoute pour tous renseignements complémentaires au 04 67

74 18 08

<https://sete.guy-hoquet.com/>

44 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Neuf - Ancien	Neuf
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



**GUY HOQUET**

L'IMMOBILIER avec un grand plus



**Cedric PELTIER**  
 Directeur d'Agence  
 RSAC Montpellier N° 978 551 240

- + 06 11 10 20 32
- + [cedric.peltier@guyhoquet.com](mailto:cedric.peltier@guyhoquet.com)
- + 16 rue Alsace Lorraine / 34200 Sète