



## Maison Sete 4 pièce(s) 114 m<sup>2</sup>

SETE 34200

**Guy HOQUET SETE**

16 rue Alsace Lorraine  
34200 SÈTE

**04 67 74 18 08**

## Maison Sete 4 pièce(s) 114 m<sup>2</sup>

Très rare opportunité sur la ville de Sète en plein centre à environ 5minutes à pied des halls seulement.

Maison de ville neuve, d'une superficie de plus de 100m<sup>2</sup> avec jardin et terrasse et balcon (60M<sup>2</sup> d'extérieur, composées de 3 Grandes chambres dont une suite parentale avec dressing et SDE et d'une salle de bain avec double vasque, ainsi que 2WC.

Un séjour traversant spacieux avec cuisine ouverte sur celui-ci de plus de 45m<sup>2</sup>.

Un garage 1 voiture intégré et une place de parking supplémentaire.

Prestations haut de gamme. RE 2020

Le tout sur une parcelle très bien située dans le centre ville, proche de toute commodité, pour un projet d'un montant total de 499 500€

l agence GUY HOQUET Les Halles est à votre écoute pour tous renseignements complémentaire au 04 67

74 18 08

<https://sete.guy-hoquet.com/>

Projet en réalisation avec notre partenaire de confiance, LVM "une affaire de famille "

114 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	2
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué