



## Appartement en viager Sète 4 pièce(s) 68 m2 EXCLUSIVITE

SETE 34200

Guy HOQUET SETE

16 rue Alsace Lorraine  
34200 SÈTE

04 67 74 18 08

## Appartement en viager Sète 4 pièce(s) 68 m2 EXCLUSIVITE

Bien en EXCLUSIVITÉ .

Spécial investisseur !

Découvrez ce charmant appartement de 67 m<sup>2</sup>, idéalement situé avec une vue imprenable sur l'étang de Thau. Ce bien unique, disponible en viager occuper , offre une opportunité exceptionnelle d'investissement dans une région prisée pour sa tranquillité et sa beauté naturelle.

Caractéristiques de l'Appartement :

Superficie : 67 m<sup>2</sup>, offrant un espace de vie confortable et bien agencé.

Chambres : 2 chambres lumineuses et spacieuses, parfaites pour accueillir une famille ou des invités.

Loggia : Un espace supplémentaire pour vos moments de détente ou pour aménager un coin lecture.

Balcon : Vue magnifique sur l'étang de Thau

Investissement Sûr : Le viager est une option d'achat sécurisée et souvent avantageuse sur le long terme.

Potentiel de Plus-Value : Avec le temps, cet appartement pourrait voir sa valeur augmenter grâce à sa localisation privilégiée et la beauté de son cadre.

Emplacement :

Situé à proximité de toutes les commodités essentielles (commerces, écoles, transports)

Pourquoi Choisir Cet Appartement ?

Vue Exceptionnelle : Réveillez-vous chaque matin avec une vue imprenable sur l'étang de Thau.

Confort et Espace : Un intérieur bien pensé et spacieux.

N'attendez plus pour découvrir ce bien en viager rare et exceptionnel. Faites de cet appartement votre prochain coup de coeur immobilier !

Charges de copropriétés : 634.48 /annuel

Taxe foncière : 1499 /annuel

rente mensuelle :110 euros / mois

l'agence GUY HOQUET Les Halles est à votre écoute pour tous renseignements complémentaire au 04 67 74 18 08

<https://sete.guy-hoquet.com>

67 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Charges annuelles (ALUR)	634.48 €
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





