



## Appartement Sète 3 pièces

SETE 34200

**178 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SETE**

16 rue Alsace Lorraine  
34200 SÈTE

**04 67 74 18 08**

## Appartement Sète 3 pièces

Cet appartement dispose de deux chambres, d'un salon, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bain et de WC séparés.

Disposant d'un balcon baigné de lumière au troisième étage.

Au rez-de-chaussée, il y a un cellier.

Cette résidence est une copropriété gérée bénévolement, ce qui entraîne donc peu de frais.

Taxe foncière 1300 €

59.09 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	425 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1617€ et 2187€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien





**GUY  
HOQUET**  
L'IMMOBILIER avec un grand plus



**Cedric PELTIER**  
Directeur d'Agence  
RSAC Montpellier N° 978 551 240

+ 06 11 10 20 32  
+ [cedric.peltier@guyhoquet.com](mailto:cedric.peltier@guyhoquet.com)  
+ 16 rue Alsace Lorraine / 34200 Sète