



## Demeure du XIXème siècle a Sète 241 m2

SETE 34200

**1 150 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SETE**

16 rue Alsace Lorraine  
34200 SÈTE

**04 67 74 18 08**

## Demeure du XIXème siècle a Sète 241 m2

Belle demeure qui ne demande Qu'a revivre avec beaucoup de charme

Maison du XIXème siècle d'environ 245m<sup>2</sup> composée de 5 chambres toutes spacieuses, un bureau qui permet le travailler dans le calme, d'une grande cuisine, salon salle à manger donnant sur une terrasse avec vue mer et étang, joli sol en marbre avec une belle hauteur sous plafond

A cette demeure se rajoute à un terrain d'environ 1400 m<sup>2</sup> et d'un sous sol avec une pièce d'environ 140m<sup>2</sup> agencée d'une cuisine et de grandes verrières

Le tout très proche du centre-ville et des commodités

Ne laissez pas cette belle demeure dormir

A venir découvrir

Pour tout renseignements complémentaires agence GUY HOQUET Les Halles a Sète est disponible au 04 67 74 18 08

[sete.guy-hoquet.com](http://sete.guy-hoquet.com)

Mr peltier Cedric 06 11 10 20 32

241 m²

7 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Jardin	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an
Surface terrain	1500 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







