



## Appartement Sete 4 pièce(s) 75 m2

SETE 34200

**163 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SETE**16 rue Alsace Lorraine  
34200 SÈTE**04 67 74 18 08**

## Appartement Sete 4 pièce(s) 75 m2

GUY HOQUET SETE vous propose proche tout commerce, école ,lycée ,hôpital et transport en commun appartement composé d'une cuisine aménagée, salon, séjour, salle de bain , deux chambres , un WC séparé et un balcon ainsi qu'un cellier au 2eme étage avec ascenseur a découvrir rapidement

l'agence GUY HOQUET Les Halles est à votre écoute pour tous renseignements complémentaire au 04 67 74 18 08

Mr peltier Cedric 06 11 10 20 32

**73.96 m<sup>2</sup>****4 pièce(s)****2  
chambres****1 sdb**

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage

2

Nombre étages

10

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	655
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 601.28€ au 15/08/2015

Photos du bien



